

Gîte KALTEX***
c/o Soizic PIERRE/KALTEX
Lieu-dit Cantagrel
12270 Lunac – Aveyron
Coordonnées GPS : N 44°13'27" – E 2°06'42"
Tel : 05 65 65 78 82 – Cel : 06 42 40 74 58
Mail : kaltex@wanadoo.fr – Site <http://kaltex.free.fr>

Fiche I

GÎTE KALTEX***

DESCRIPTIF GÉNÉRAL

Ce gîte, **classé 3 étoiles** par le Comité Départemental du Tourisme, est situé au sud-ouest de l'Aveyron, aux frontières des départements du Lot, Du Tarn et du Tarn et Garonne. Nous sommes à 50 mn de Rodez (aéroport), de Gaillac, de Caussade, à 1 heure de Figeac, Montauban, Cahors et Albi et à 1h40 du viaduc de Millau et du Larzac, ainsi que de Toulouse (aéroport).

Le village de **Lunac**, avec son château et son église romane aux sculptures de pierre datant du 13e siècle, se loge à 17 kms de la célèbre Bastide de **Villefranche de Rouergue**, où l'on trouve tous les commerces et services, un magnifique marché paysan le jeudi matin et une gare SNCF. À 13 kms du site remarquable de **Najac**, classé parmi les plus beaux villages de France et à 8 kms de La Fouillade où se trouvent tous les commerces, pharmacie, infirmières et médecins, nous bénéficions d'un environnement offrant des **sites d'exception** : Belcastel, Sauveterre de Rouergue, Abbayes de Loc-Dieu et Beaulieu, Conques sur le chemin de Saint Jacques de Compostelle, Saint Antonin Noble Val, Bruniquel, Cordes sur Ciel...

Et non loin : Micropolis, centre d'art, musées, festival de théâtre et de cinéma...

C'est une région verdoyante et vallonnée, agrémentée de châtaigneraies, à quelques kilomètres des Causses. À 4 kms se trouvent les Vallées des rivières du Vaur et les Gorges de l'Aveyron et du Tarn, où l'on peut se baigner et pratiquer le canoë kayak. Lacs à proximité et piscine à Najac et aux alentours, à moins de 8 km, nous avons accès à des bases de loisirs, un golf et mini golf, des locations de canoës, un site d'escalade, des centres d'équitation, et moult chemins de randonnées en VTT ou à pied..

Au **lieu-dit Cantagrel**, qui signifie en patois occitan «chant du grillon», au-dessus du chemin rural n°40, le gîte est aménagé dans les dépendances d'un ancien corps de ferme aveyronnaise, une construction traditionnelle en pierre de granit, avec des charpentes à fermes ou à ferme-chevrons. Son chemin d'accès est protégé par des bosquets, ainsi on ne le devine qu'à peine. Nous sommes à 1km 200 du coeur du village, où se trouvent une boulangerie, un café restaurant, une agence postale. Aux alentours, dans les marchés paysans ou nocturnes, on peut acheter des produits régionaux fermiers et biologiques; volailles, oeufs, lait, charcuteries, confits, foie gras, pain, fromages, viandes, vin et légumes...

Propriétaire, je réside dans le bâtiment principal et oeuvre dans mon atelier d'artiste **peintre et sculpteur** installé dans la grange. **Je peux proposer des ateliers, stages ou week-ends de découverte, d'initiation et de pratique de la sculpture sur bois.**

Le gîte Kaltex se situe donc dans une maisonnette indépendante, exposée Sud et Est, avec un appentis attenant et un emplacement de parking réservé. il s'agit d'un studio avec mezzanine de 36 m2, pouvant accueillir de 2 à 4 personnes, aménagé avec goût. Il ouvre sur un **jardin privatif avec terrasse, treille ombragée, salon de jardin, parasol, barbecue, transats et hamac**. Il donne sur des prairies, des champs vallonnés cultivés en agriculture biologique et des châtaigneraies où l'on peut se promener. C'est un lieu fréquenté par les animaux sauvages, que l'on peut observer grâce à une généreuse baie vitrée, sans pollution visuelle ni sonore, sans vis à vis, en pleine nature. L'été le ciel est limpide comme au Sahara.

La restauration est neuve et de qualité éthique et écologique; bois, murs de pierre, de chaux, de terre et de chanvre, isolation en laine de bois, chanvre et liège, tout l'équipement est neuf.*

On peut se chauffer à l'électricité ou au poêle à bois.

RdC sur jardin (petite pente accès pas facile avec fauteuil roulant): 1 Salon/Chambre avec 1 canapé lit qualité 160x200cm, Espace repas, TV écran plat satellite, ouvert sur 1 Espace Cuisine très bien équipé, (4 feux, grand four...),

1 Salle d'eau, 1 WC séparé, lave linge...

Mezzanine : (accès par escalier), **2 lits de 80x190 cm, que l'on peut jumeler avec sur-matelas 2 places, rangements généreux, tablette bureau...**

Place de parking réservée tout à proximité.

À la demande, possibilité de location de linge et de service de ménage en fin de séjour.
Chèques vacances acceptés (ANCV)

Ce havre de paix, tranquille, mais connecté à **internet ADSL avec point d'accès wi-fi**, est très inspirant...

We speak english – Se habla espanol
Animaux bienvenus (Jardin non clos)

* N.B Voir le détail des aménagements et l'inventaire dans la fiche descriptif II